

Nr postępowania: ZZP.271.34.2025.KM

Ozimek, dnia 14.01.2026r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający Gmina Ozimek w odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Rewitalizacja Wyspy Rehdanz'a w Ozimku

Umowa o przyznaniu pomocy Nr FEOP.10.02-12.00-0010/24

Realizacja projektu dofinansowanego w ramach

Priorytetu FEOP.10: Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych Opolskiego; Działania 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich.

przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami

Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1: Wykonawca wnosi o wykreślenie z § 1 ust. 2 sformułowania „m.in.”, z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia powinny być objęte konkretne prace, w tym projektowe, stanowiące przedmiot umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu § 1 ust. 2 umowy.

Pytanie 2: Wykonawca wnosi o wprowadzenie zmiany treści § 2 ust. 4 zgodnie z poniższą propozycją: *„Gdy Zamawiający uzna, że dotrzymanie określonego w umowie terminu zakończenia przedmiotu umowy jest zagrożone może on wezwać Wykonawcę do niezwłocznego podjęcia na jego koszt wszelkich niezbędnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego działań mających na celu przyspieszenie postępu robót. Każdorazowe wezwanie skierowane do Wykonawcy powinno być należycie uzasadnione i zawierać przyczyny uzasadniające występowanie stwierdzonego przez Zamawiającego stanu zagrożenia. Jeżeli wykonawca nie podejmie stosownych działań w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno zostać poprzedzone stosownym pismem skierowanym do Wykonawcy wzywającym do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie do 14 dni od dnia odbioru przedmiotowego pisma”.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 2 ust. 4 umowy.

Pytanie 3: Wykonawca wnosi o zmianę zapisów § 3 ust. 2, zgodnie z poniższą propozycją:

„Za istotne odstępstwo od cen rynkowych Zamawiający uznaje sytuację, w której dana pozycja kosztorysu przekracza o więcej niż 50% poziom ceny ustalony przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia kosztorysu”.

Wykreślenie ww. sformułowania w szczególności ma zapewnić stabilność cen ofertowych Wykonawcy oraz unikanie sytuacji, w których Zamawiający będzie dysponował

nadmiernymi uprawnieniami umożliwiającymi modyfikację stawek zaproponowanych przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 3 ust. 2 umowy.

Pytanie 4: Wykonawca w § 4 ust. 3 wnosi o wprowadzenie obowiązku przekazania stosownego projektu pisma i logotypu jeszcze przed zawarciem umowy z Zamawiającym.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przekazanie Wykonawcy logotypu, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, zostanie przekazany najpóźniej do dnia podpisania umowy.

Pytanie 5: Wykonawca wnosi o zmianę zapisów § 4 ust. 6 zgodnie z treścią propozycji wskazanej poniżej: *„Wszelkie uzasadnione i konieczne modyfikacje dokumentów wymagane dokumentami zamówienia lub przez przedstawiciela Zamawiającego – obciążają Wykonawcę i są wliczone w jego wynagrodzenia wskazanego w ofercie. Jeśli w trakcie realizacji robót budowlanych okaże się, że przedmiot umowy został zaprojektowany nieprawidłowo lub niezgodnie z celem wskazanym w umowie, to Wykonawca, w ramach świadczonego nadzoru autorskiego zobowiązany jest na swój koszt dokonać wszelkich niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej oraz w wykonanych robotach. Wykonawca odpowiada za będące jego następstwem skutki z tym związane, również związane z przedłużeniem realizacji przedmiotu umowy”*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 4 ust. 6 umowy.

Pytanie 6: Wykonawca wnosi o wprowadzenie zmiany w § 4 ust. 7 pkt 2 umowy zgodnie z poniższą propozycją: *„udziału w naradach koordynacyjnych i Radach Budowy, organizowanych przez Zamawiającego oraz terminowego realizowania podjętych przez strony ustaleń”*

Odpowiedź: Treść przedstawiona w projekcie umowy jest tożsama z proponowanym zapisem – tym samym Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 4 ust. 7 pkt 2 umowy.

Pytanie 7: Wykonawca wnosi o wydłużenie wskazanego w § 6 ust. 3 terminu na złożenie powiadomienia przez Wykonawcę z 2 dni roboczych do 5 dni roboczych. Wskazane rozwiązanie pozwoli na świadome i odpowiedzialne podejmowanie i weryfikowanie decyzji przez Wykonawcę, tym bardziej, że termin przewidziany dla Zamawiającego na zajęcie stanowiska w tej kwestii wynosi 7 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wskazanego w § 6 ust. 3 umowy.

Pytanie 8: Wykonawca wnosi o wydłużenie wskazanego w § 6 ust. 3 terminu na złożenie powiadomienia przez Wykonawcę z 2 dni roboczych do 5 dni roboczych. Motywacje Wykonawcy są tożsame jak wskazane w pkt 7 powyżej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wskazanego w § 6 ust. 3 umowy.

Pytanie 9: Wykonawca wnosi o wykreślenie z § 7 ust. 2 następującego sformułowania: „i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego”. Powyższe w istotny sposób ogranicza możliwości decyzyjne Wykonawcy co do jego sytuacji kadrowej, natomiast same uprawnienia Zamawiającego może być uznane jako ingerujące w politykę zatrudnienia Wykonawcy. Bezsprzecznie, obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie wykwalifikowanej kadry odpowiedzialnej za prawidłową realizację umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 7 ust. 2 umowy.

Pytanie 10: Czy każda z osób wskazanych w § 7 ust. 9 umowy, tj. kierownik budowy oraz kierownik robót są zobowiązani do stałego przebywania na miejscu robót?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż Wykonawca musi zapewnić stały nadzór w trakcie prowadzonych robót, w osobie kierownika budowy lub kierownika robót.

Pytanie 11: Wykonawca wnosi o zmianę zapisów § 8 ust. 16 umowy, zgodnie z propozycją poniżej: *„Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia*

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy, pomimo uprzedniego wezwania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 8 ust. 16 umowy.

Pytanie 12: Wykonawca wnosi o zmodyfikowanie § 10 ust. 2 umowy, zgodnie z poniższym zapisem: „*W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, określenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między Kosztorysem Szczegółowym, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Szczegółowym, a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) uzgodnionych przez Strony.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 10 ust. 2 umowy.

Pytanie 13: Wykonawca, w nawiązaniu do postanowień zawartych w § 10 ust. 3 umowy, wnosi o wskazanie terminu na akceptację przez Zamawiającego protokołu konieczności robót zamiennych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie terminu na akceptację przez Zamawiającego protokołu konieczności robót zamiennych

Pytanie 14: Wykonawca wnosi o doprecyzowanie/wskazanie sposobu kalkulacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe wykonawcy wskazane w § 10 ust. 5 umowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w przypadku robót dodatkowych obowiązuje również kalkulacja wynagrodzenia i sposób postępowania, jak dla robót zamiennych - określona w § 10 ust. 2 umowy.

Pytanie 15: Wykonawca wnosi o doprecyzowanie/wskazanie terminu na rozpatrzenie przez Zamawiającego wniosku wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego dokumentacji projektowej (§ 11 ust. 2 umowy).

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 11 ust. 2 umowy na następujący: „*Odbiór kompleksowej dokumentacji projektowej (protokół końcowy kompleksowej dokumentacji projektowej) nastąpi po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę (w formie pisemnej), jednak nie wcześniej niż po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Zamawiający dokona zaopiniowania złożonej przez Wykonawcę kompleksowej dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od otrzymania jej od Wykonawcy. Podpisanie protokołu odbioru kompleksowej dokumentacji projektowej będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, na zasadach opisanych w § 13 umowy.*”

Pytanie 16: W ocenie Wykonawcy zdanie sformułowane w § 11 ust. 3 umowy zostało nieskończone. Wnosimy o uzupełnienie zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem Opisu Przedmiotu Zamówienia odebrana przez Zamawiającego kompletna dokumentacja techniczna podlega ocenie przez Instytucję Zarządzającą, w celu sprawdzenia czy projekt spełnia Kryteria Środowiskowe dla wszystkich działań FEO 2021-2027. Na podstawie tej oceny

odebrana dokumentacja może wymagać uzupełnienia braków, które Wykonawca zobowiązany jest nanieść, dlatego Zamawiający uzupełnia zapis § 11 ust. 3 umowy na następujący: „*Dodatkowo Wykonawca w ramach zadania, zobowiązuje się do poprawienia dokumentacji projektowej, po uwagach wynikających z oceny środowiskowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, pomimo otrzymanej wcześniej pozytywnej opinii dokumentacji projektowej przez Zamawiającego*”.

Pytanie 17: Wykonawca wnosi o wykreślenie § 11 ust. 9 umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 11 ust. 9 umowy.

Pytanie 18: Wykonawca wnosi o wykreślenie w § 11 ust. 14 umowy możliwości wykreślenia zmian w dokumentacji projektowej. Możliwość dokonywania uzupełnień lub poprawek, bez żadnych wątpliwości wykonawcy/

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 11 ust. 14 umowy.

Pytanie 19: Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany w zakresie postanowień dotyczących odbioru robót budowlanych, w zakresie § 11 ust. 2, zgodnie z zapisem poniżej: „*Ponadto, Wykonawca będzie informował Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających, w zakresie których Zamawiający, zobowiązany jest do przystąpienia do ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia oraz w sytuacji braku uwag do odbioru w tym terminie. Wykonawca o powyższym fakcie zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz w formie pisemnej lub dokumentowej. Nieprzystąpienie do odbioru robót zanikających w powyżej wskazanym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania dalszych robót. W przypadku niepoinformowania o terminie odbioru robót zanikających Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego*”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 11 ust. 2 umowy.

Pytanie 20: Wykonawca wnosi o potwierdzenie czy obowiązek wskazany w zakresie postanowień dotyczących odbioru robót budowlanych, przewidziany w § 11 ust. 9, dotyczy na pewno uchylania się Wykonawcy? (zapis poniżej) „*W sytuacji, gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający ma możliwość przeprowadzić odbiór jednostronnie, i poczynione ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy*”. Wykonawca wskazuje, że w przeważającej mierze ww. zapisy dotyczą sytuacji, w których Zamawiający/Inwestor uchyla się od obowiązku dokonania odbioru robót.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że obowiązek wskazany w zakresie postanowień dotyczących odbioru robót budowlanych, przewidziany w § 11 ust. 9 umowy, dotyczy uchylania się Wykonawcy.

Pytanie 21: Wykonawca wnosi o modyfikację zapisów dotyczących odbioru robót budowlanych, w zakresie § 11 ust. 10, zgodnie z treścią poniższych postanowień: „*10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługują, następujące uprawnienia:*

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a. w sytuacji, gdy wady mają charakter limitujący, tj. przedmiot umowy lub jego część, nie nadaje się do użytkowania lub prawidłowej eksploatacji lub został wykonany z rażącym naruszeniem zasad wiedzy technicznej i ustalonych zwyczajów lub nie wykonano w znaczącym zakresie prac objętych umową, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy (o ile możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie) bądź,

b. jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia określonego w lit. a powyżej, Zamawiający może dokonać odbioru robót Wykonawcy, a w protokole odbioru końcowego Robót budowlanych Strony wskażą roboty lub elementy prac objęte wadami oraz ustalić sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę, na własny koszt, a w braku wspólnego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym jednostronnie przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy na warunkach uzgodnionych z Wykonawcą odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy,

b. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie, to Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 21 dniowego terminu na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy od zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy”.

Wykonawca wniósł o wykreślenie zapisów dot. właściwości estetycznych jako podstawy do ewentualnego odstąpienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 11 ust. 10 umowy.

Pytanie 22: Wykonawca wnosi o wskazanie wynikającego z § 12 ust. 1 umowy minimalnego terminu na usunięcie stwierdzonych wad/awarii w trakcie realizacji robót?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż każdorazowo termin usuwania wad/awarii w trakcie realizacji robót, będzie ustalany adekwatnie do zakresu i rodzaju przez obie Strony.

Pytanie 23: Wykonawca wnosi o wprowadzenie w § 12 ust. 3 umowy następujących zmian:

„Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i awarii, w terminie uzgodnionym przez Strony, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takich wad lub awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym zobowiązany jest do uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub awarii”.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 12 ust. 3 umowy, na następujący: *„Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i awarii, w terminie uzgodnionym przez Strony, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takich wad lub awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.”.*

Pytanie 24: Wniosek wykonawcy dotyczy wynagrodzenia kwartalnego przewidzianego w § 13 ust. 2 pkt 2 lit. c – Wykonawca wnosi o umożliwienie dokonywania rozliczeń częściowych nie częściej niż raz w miesiącu (pierwotnie raz na kwartał) oraz możliwość fakturowania fakturami częściowymi do wartości nie większej niż 90% wynagrodzenia (pierwotnie 80%).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 13 ust. 2 pkt 2 lit. c umowy.

Pytanie 25: § 13 ust. 15 umowy – preferowaną przez Wykonawcę formą płatności kar umownych jest nota obciążeniowa. Możliwość dokonywania przez Zamawiającego jednostronnych potrąceń kar umownych np. z wynagrodzenia wprowadza zbyt dużą swobodę w zakresie kształtowania wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy płatności kar umownych.

Pytanie 26: § 15 ust. 5 umowy – Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu 7 – dniowego na termin 14 – dniowy, dotyczący dodatkowego wezwania do usunięcia wad.

Odpowiedź: Zamawiający nie wnosi zmiany wydłużenia terminu.

Pytanie 27: § 15 ust. 8 umowy – Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji postanowienia umowy, zgodnie z zapisem poniżej:

„Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w granicach rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 15 ust. 8 umowy.

Pytanie 28: § 15 ust. 9 – Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie w jakich odstępach czasu będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne (umowa zawiera postanowienia dotyczące cykliczności przeglądów, bez wskazania konkretnych terminów).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż każdorazowo termin przeprowadzanych przeglądów gwarancyjnych, będzie ustalany adekwatnie do zakresu i rodzaju przez obie Strony.

Pytanie 29: Wykonawca wnosi o miarkowanie kar umownych wskazanych w § 16 umowy, zgodnie z poniższą propozycją:

- 1) zwłokę w wykonaniu Inwestycji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w §2 ust. 3 Umowy;
- 2) zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze Inwestycji w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu;
- 3) zwłokę w usunięciu usterek i wad Inwestycji w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy dla robót zakończonych protokołem odbioru końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 4) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy,
- 5) zwłokę w dostarczeniu Kosztorysu szczegółowego w terminach, o których mowa w §3 w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 6) zwłokę w dostarczeniu informacji i dokumentów, o których mowa w §7 ust. 1 Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 7) przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż 10 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności przez niego nie spowodowanych, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
- 8) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy;
- 10) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

11) nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

12) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie;

13) za niezgłoszenie któregośkolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości 2.000,00 zł brutto, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę;

14) za niezłożenie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego - kompletnej dokumentacji, o której mowa w §11 ust. 4 Umowy - w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

15) niezrealizowanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień § 7 ust. 6-8 Umowy w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;

16) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 4 w wysokości 50,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 16 umowy.

Pytanie 30: Wykonawca wnosi o dokonanie zmian w § 16 ust. 3, 5, 7 oraz 10 umowy, zgodnie z przedstawionymi przez Wykonawcę propozycjami:

„3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 150% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1”

Nawiązując do poprzednio zajętego przez Wykonawcę stanowiska, preferowaną przez Wykonawcę formą płatności kar umownych są noty obciążeniowe. Ewentualna zgoda na dokonywanie potrąceń, wydaje się zbyt daleko idący uprawnieniem. Strony mogą jednak przewidzieć, że rozliczą ww. karę umowną z ewentualnego wynagrodzenia przysługującego wykonawcy lub zabezpieczenia, jednakże każdorazowa decyzja w tym przedmiocie wymagałaby zgody Wykonawcy.

„7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §16 nie pokrywa poniesionej szkody, to strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w granicach rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu cywilnego”

„10. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w § 16 ust. 3, 5, 7 oraz 10 umowy.

Pytanie 31: Wykonawca w zakresie podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych w zakresie § 17 ust. 2 umowy, zwraca się z prośbą o wprowadzenie następujących zmian:

„2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:

1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie lub należyte wykonanie Umowy;

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie 14 dni od daty przekazania terminu budowy;

4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;

8) Suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy;

9) Wykonawca nie przedłużył zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

Wykonawca wskazuje, że podstawy przewidziane w § 17 ust. 2 pkt 5, 6 i 7 mogą stanowić podstawę do odstąpienia od umowy, jednakże przyjąć należy, że takie oświadczenie powinno zostać poprzedzone stosownym wezwaniem do Wykonawcy. Natomiast postanowienie wskazane w pkt 10 powyżej można uznać za blankietowe i zbyt nieprecyzyjne.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu § 17 ust. 2 umowy.

Pytanie 32: § 19 umowy – Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie przez Zamawiającego, czy zabezpieczenie przewidziane w ust. 1 może zostać udzielone przez Wykonawcę także w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zabezpieczenie może być udzielone w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

Pytanie 33: Zgodnie z zapisami OPZ termin wykonania pierwszego etapu wynosi 5 miesięcy, lecz nie później niż do 15.06.2026r. wskazany przez zamawiającego czas dla prac projektowych jest nierealny ze względu na terminy uzyskania mapy do celów projektowych uzyskania uzgodnień i decyzji jak również samych prac projektowych. Wnoszę, aby etap prac projektowych wydłużyć do 12 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wydłużenia etapu prac projektowych do 12 miesięcy, ze względu na zobowiązujące Zamawiającego terminy z dofinansowania.

Pytanie 34: Zwraca się z prośbą o doprecyzowanie sformułowania „wykonanie nowych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych z nawierzchni mineralnej, która nie ogranicza, a powiększa powierzchnię biologicznie czynną terenu”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami PFU, nawierzchnia nowo powstałych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych winna być wykonana z materiału mineralnego, wodoprzepuszczalnego, nie ograniczającego powierzchni biologicznie czynnej parku. Zapisy znajdują się w Projekcie Funkcjonalno-Użytkowym na str. 23 oraz na rys. Koncepcji Zagospodarowania terenu. Istniejące ciągi piesze wykonane z kostki betonowej wykazane zgodnie z załącznikiem graficznym zostaną przebudowane uzyskując nawierzchnie mineralną wodo-przepuszczalną.

Pytanie 35: Czy zamawiający przewiduje zmianę terminu prac ze względu na okresy lęgowe 43 gatunków chronionych ptaków występujące na wyspie Redhantz'a?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu prac ze względu na okresy lęgowe chronionych ptaków. Zamawiający przypomina, iż nie przewiduje się wycinki drzew parku.

Pytanie 36: Zgodnie z zapisami pfu „Nie przewiduje się komunikacji samochodowej na terenie parku” czy wykonawca ma przewidzieć wykonanie dojazdów w celu obsługi obiektów? Jeżeli tak na jakie obciążenie ruchem należy zaprojektować?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza brak stałej komunikacji samochodowej na terenie parku. Dopuszcza się incydentalny dojazd aleją główną pojazdów technicznych do amfiteatru. Należy zapewnić minimalne wymagania dla komunikacji kołowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się minimalny dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN.

Pytanie 37: Zgodnie z zapisami pfu „Zakłada modernizację, przebudowę terenu i obiektów istniejących, remont instalacji elektrycznej wraz z zwiększeniem mocy, wymianę i ujednolicenie oświetlenia wyspy” czy zamawiający ma zapewnienie zakładu energetycznego o możliwości zwiększenia mocy?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada zapewnienia zakładu energetycznego, natomiast Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami PFU str. 18, w ramach realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wystąpić o warunki przyłączenia związane z wzrostem mocy i zmianą układu pomiarowego energii elektrycznej Do Tauron Dystrybucja.

Pytanie 38: Czy zamawiający jest w posiadaniu informacji o występowaniu niewybuchów i nie wypalów na terenie objętym inwestycją?

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu informacji o występowaniu niewybuchów i nie wypalów na terenie objętym inwestycją.

Pytanie 39: Zgodnie z zapisami PFU „Istniejąca scena zostanie przebudowana, wymiary po przebudowie wynosić będą 10x12 m. Nad sceną zakłada się wykonanie muszli koncertowej w konstrukcji stalowej” zwraca się z prośbą do zamawiającego o doprecyzowanie zapisu oraz przedstawienie koncepcji określając takie parametry jak rozpiętości zadaszenia, możliwy układ słupów nośnych zadaszenia, spadek zadaszenia, maksymalna oraz minimalna wysokość zadaszenia czy nad całą powierzchnią sceny ma być wykonane zadaszenie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż podstawowe informacje dotyczące sceny z zadaszeniem są ujęte w PFU str. 15 i przypomina, że te elementy winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz możliwościami terenowymi obiektu. Zamawiający wskazuje, iż szczegółowe informacje winny zostać dobrane przez projektanta i konstruktora na etapie projektu budowlanego i pokazane w koncepcji dla Zamawiającego celem akceptacji.

Pytanie 40: Zgodnie z zapisami pfu nawierzchnia sceny ma być wykonana jako poliuretanowa zwraca się z prośbą o podanie szczegółowych paramentów nawierzchni.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż podstawowe parametry dotyczące wykonania nawierzchni sceny zostały ujęte w PFU, tj. min. wykonanie jej jako poliuretanowej, w systemie dwuwarstwowym, nieprzepuszczalnej, odpornej na ścieranie, bez spoinowej i antypoślizgowej. Zamawiający zwraca uwagę, iż powinna zostać dostosowana do warunków i przeznaczenia.

Pytanie 41: Zgodnie z zapisami pfu „Przewiduje się wykonanie kratownicy stalowej nad sceną stanowiącą element nośny i zadaszenie podwieszone do danej konstrukcji” zwraca się z prośbą o przedstawienie koncepcji konstrukcji w jaki sposób układ nośny ma przebiegać nad zadaszeniem.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż podstawowe informacje dotyczące sceny z zadaszeniem są ujęte w PFU str. 15, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz możliwościami terenowymi obiektu. Zamawiający wskazuje, iż szczegółowe informacje winny zostać dobrane przez projektanta i konstruktora na etapie projektu budowlanego i pokazane w koncepcji dla Zamawiającego celem akceptacji.

Pytanie 42: Zgodnie z zapisami pfu „Zadaszenie pokryte dachówką bitumiczną lub blachą od zewnątrz, zaś od wewnętrznej strony należy wykonać podbitkę z drewna impregnowanego lub innego materiału odpornego na warunki atmosferyczne” proszę o rozszerzenie pojęcia „materiału odpornego na warunki atmosferyczne”, zwraca się również o doprecyzowanie parametrów użytych materiałów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wskazane materiały wykończenia powinny być dostosowane do ich przeznaczenia, lokalizacji umieszczenia i spełniać minimalne wymagania zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

Pytanie 43: Zgodnie z zapisami pfu „Należy przewidzieć wykonanie haków montażowych do podwieszania mostów oświetleniowych na scenie” zwraca się z prośbą o wskazanie rozstawu haków miejsca montażu oraz masy mostów oświetleniowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada szczegółowych informacji dotyczących rozstawu haków oraz masy mostów oświetleniowych, Jest to zależne od konstrukcji dachu i jego kształtu. Winny zostać dobrane przez projektanta, branżystę, na etapie projektowym i przedstawione w koncepcji do zaakceptowania Zamawiającemu.

Pytanie 44: Zgodnie z zapisami pfu „Zaleca się umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille’a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki)” zwraca się z prośbą o doprecyzowanie z jakich materiałów mają być wykonane tabliczki.

Odpowiedź: Zamawiający nie precyzuje konkretnego materiału z jakiego mają być wykonane tabliczki., natomiast zwraca uwagę, iż zaproponowany materiał przez Wykonawcę winien być dopuszczony do użytku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bezpieczny i trwały.

Pytanie 45: Zgodnie z zapisami pfu „Wiata obecnie nie ma odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych z dachu. Należy zamontować rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej i odprowadzić wodę opadową powierzchniowo na teren działki. Należy wymienić uszkodzone elementy dachówki bitumicznej, należy przeprowadzić prace malarskie elementów drewnianych więźby dachowej.” Zwraca się z prośbą o doprecyzowanie parametrów rynien oraz określić sposób wymiany uszkodzonej dachówki bitumicznej. Ponadto zwraca się z prośbą o określenie ilości uszkodzonych dachówek, czy w przypadku znacznych ubytków zamawiający przewiduje wykonanie nowego pokrycia z tego samego materiału lub innego?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z PFU rynny i rury spustowe powinny być wykonane z blachy ocynkowanej. Dobór ich przekroju i wielkości powinien nastąpić na etapie projektowym przez projektanta. Zamawiający zaleca wizję lokalną w terenie celem weryfikacji zakresu uszkodzeń przekrycia wiaty.

Pytanie 46: Zwraca się z prośbą o dostarczenie oceny technicznej istniejącej instalacji elektrycznej którą należy poddać przebudowie oraz bieżące pomiary z ostatniego przeglądu technicznego obiektu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ocena techniczna instalacji elektrycznej jest ujęta na str.3 Inwentaryzacji, stanowiącej załącznik do PFU.

Pytanie 47: Zwraca się o podanie parametrów opraw świetlnych dla obiektów wymienionych w pfu tj. kortu tenisowego, parkingu, pump track oraz pozostałych obiektów

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż podstawowe dane i przeznaczenie oświetlenia elementów parku zostały ujęte w PFU na str. 18-21, natomiast typ opraw, moc, temp. barwowa i pozostałe szczegóły winny zostać dobrane przez projektanta, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami i przedstawione w koncepcji do zaakceptowania Zamawiającemu.

Pytanie 48: Zwraca się z prośbą o podanie parametrów kostki betonowej dla placów małej gastronomii.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż place małej gastronomii, zgodnie z zapisem PFU będą służyć incydentalnemu, czasowemu wydawaniu posiłków stąd parametry kostki betonowej, winny spełniać minimalne wymagania, zgodnie z przeznaczeniem z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 49: Zwraca się z prośbą o podanie parametrów stacji naprawy rowerów wymienionej w pfu

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż stacja naprawy rowerów spełniać podstawowe zadania i być wyposażona w narzędzia, które w intuicyjny i szybki sposób

wspomagają rowerzyście w naprawie drobnych usterek roweru lub umożliwią napompowanie dętki w oponie, jej zmianę bądź sprawdzenie stanu dokręcenia śrub. Zamawiający oczekuje na etapie projektowym przedstawienie koncepcji do zaakceptowania.

Pytanie 50: Zwraca się z prośbą o dołączenie oceny technicznej budynku oraz obiektów poddanych przebudowie. Czy budynek oraz obiekty w obecnym stanie nadają się do przebudowy?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż opis techniczny budynku oraz obiektów poddanych przebudowie został ujęty w Inwentaryzacji, stanowiącej załącznik do PFU. Budynek jest stale użytkowany, a zakres orientacyjnych robót budowlanych został ujęty w PFU na str. 16. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty.

Pytanie 51: Zwraca się z prośbą o doprecyzowanie parametrów elementów wyposażenia kortu tenisowego.

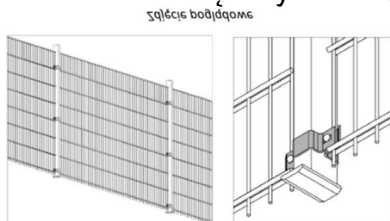
Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wszystkie podstawowe parametry odbudowy kortu zostały ujęte w PFU na str. 24. Zamawiający oczekuje na etapie projektowym przedstawienie koncepcji kortu do zaakceptowania.

Pytanie 52: Zwraca się z prośbą o doprecyzowanie zapisu dotyczącego zabezpieczenia 3 istniejących studni. W jaki sposób zamawiający przewiduje ich zabezpieczenie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż zgodnie z zapisami PFU studnie winny zostać zasypane „górkami rekreacyjnymi” i obsiane trawą, wokół nich mają powstać placówki z nawierzchni mineralnej, placówki zostaną połączone siecią ścieżek z nawierzchni mineralnej biologicznie czynnej.

Pytanie 53: Zwraca się z prośbą o doprecyzowanie pojęcia „typowego budżetowego ogrodzenia panelowego”. Ponadto zwraca się z prośbą o dostarczenie paramentów paneli oraz sposobu ich zabezpieczenia antykorozyjnego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż „typowe budżetowe ogrodzenie” w rozumieniu Zamawiającego to ogrodzenie systemowe, panelowe, gdzie elementami są: słupki wykonane z zimno giętych prostokątnych profili zamkniętych, ocynkowane i malowane proszkowo, zamknięte od góry daszkiem osadzone w fundamencie; panele wykonane z drutu o grubości nie mniejszej niż 4mm, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo o oczkach nie większych niż 50x200mm.



Pytanie 54: Czy wysokość ogrodzenia jest liczona jako wysokość panelu? Czy zgodnie z zapisami? Projektując ogrodzenie należy umożliwić swobodną możliwość migracji małych zwierząt, dlatego inwestor nie zakłada między innymi budowy cokołu pod panelami ogrodzenia”. Czy w wysokość jest liczona przestrzeń do migracji zwierząt? Proszę o określenie wysokości przestrzeni migracyjnej lub określenie gatunków zwierząt migrujących.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wysokość ogrodzenia jest liczona zgodnie z zapisami PFU. Zamawiający pod pojęciem małych zwierząt ma na myśli zwierzęta typu lis itp.

Pytanie 55: Zwraca się z prośbą o określenie paramentów 2 furtek w ogrodzeniu oraz sposobu ich zamykania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż furtki winny zostać dobrane zgodnie z obowiązującymi przepisami co do dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Każda z furtek winna posiadać zamek zamykany na klucz. Należy dostosować standard wykonania furtki do jej przeznaczenia, do użytku publicznego. Dobór elementów odpornych na wandalizm. Otwierana min. o kąt 150st.

Pytanie 56: Zgodnie z zapisami pfu „Drogę dojazdową do Parku która przecina parking należy wykonać z kostki betonowej, tożsamej z kostką głównej alei parku” zwraca się z prośbą o dostarczenie parametrów kostki betonowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada parametrów istniejącej kostki betonowej. Wykonawca na etapie projektu winien dobrać kostkę taką samą, a jeżeli jest niedostępna w sprzedaży, to możliwie najbardziej zbliżoną pod względem kształtu, koloru, wymiarów itp. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty.

Pytanie 57: Zgodnie z zapisami pfu „Należy przedstawić w projekcie propozycję zlokalizowania minimum czterech punktów z tablicami oraz komunikatorami słuchowymi – kody QR, w których poznać można historię miejsca, rozwoju hutnictwa oraz historię miasta Ozimek.” Zwraca się z pytaniem czy zamawiający dostarczy informacji, które mają być ujęte na tablicach oraz na jakim etapie?

Odpowiedź: Zamawiający dostarczy w porozumieniu z Wykonawcą, w wspólnie ustalonym terminie potrzebne informacje.

Pytanie 58: Zgodnie z zapisami pfu inwestor na terenie parku nie przewiduje ruchu pojazdów samochodowych, natomiast w dalszej części pfu pisze „Należy zapewnić miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami na parkingu oraz w parku w bliskiej odległości do amfiteatru, miejsca te powinny być odpowiednio oznakowane” gdzie zamawiający przewiduje zlokalizować miejsca parkingowe oraz ile? Ponadto w jaki sposób ma się odbywać dojazd do tych miejsc?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami PFU, miejsce NS winno być zlokalizowane w miarę możliwości blisko amfiteatru. Zamawiający na etapie projektu oczekuje od Wykonawcy koncepcji lokalizacji miejsca NS do akceptacji. Dojazd do miejsca NS odbywać się będzie incydentalnie istniejącą aleją główną.

Pytanie 59: Zwraca się z podaniem parametrów pętli indukcyjnej dla niedosłyszących.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wszystkie konieczne informacje i parametry na temat pętli indukcyjnej dla osób niedosłyszących zostały ujęte w PFU na ster 29. Dobór aparatury winien być zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Pytanie 60: Zwraca się z podaniem sposobu rozwiązania kontrastów fakturowych dla osób niewidomych na ciągach pieszych z nawierzchnią mineralną która nie ogranicza, a powiększa powierzchnię biologicznie czynną terenu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dobór rozwiązania oznaczeń strukturalnych dla osób słabowidzących powinien być zaproponowany przez Wykonawcę na etapie projektu przy konkretnym wyborze materiału.

Pytanie 61: Zwraca się z prośbą o dostarczenie parametrów obiektów małej architektury które mają być zamontowane w parku. Czy zamawiający określił wystarczającą ilość w przedmiarze?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż podstawowe dane dotyczące małej architektury i zakres został przedstawiony w PFU na stronie 22. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty.

Pytanie 62: Czy na terenie lub poblizu Inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na terenie i w poblizu planowanej inwestycji nie znajdują się stanowiska archeologiczne.

Pytanie 63 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku odkryć archeologicznych, wszelkie ewentualne ratownicze badania wykopaliskowe będą realizowane przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 64: W przypadku prac projektowych, ile zamawiający przewiduje konsultacji koncepcji projektowej przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu budowlanym?

Odpowiedź: Zamawiający nie precyzuje ilości konsultacji. Ich liczba będzie zależna od danej sytuacji.

Pytanie 65: Zwraca się z prośbą o podanie zbliżonego zakresu prac usunięcia kolizji wszystkich instalacji występujących na terenie parku.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż jest to możliwe dopiero w trakcie wykonania projektu docelowego po uzyskaniu mapy do celów projektowych.

Pytanie 66: Czy na terenie parku występuje kanalizacja deszczowa. Jeżeli tak w jakim jest stanie, czy są wymagane prace naprawcze?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na terenie parku nie występuje kanalizacja deszczowa.

Pytanie 67: Czy zamawiający posiada wytyczne konserwatora zabytków? Zwraca się z prośbą o udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie posiada wytycznych konserwatorskich, gdyż park nie jest objęty ochroną zabytków.

Pytanie 68: W związku z zapisami Rozdziału XIV SWZ, w szczególności pkt 2 oraz pkt 5, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania w ofercie jedynie zakresu (części) zamówienia przewidzianej do powierzenia podwykonawcom, bez konieczności podawania nazw firm podwykonawców, w sytuacji gdy na etapie składania ofert podwykonawcy nie są jeszcze znani. Jednocześnie wskazujemy, że ewentualni podwykonawcy zostaliby wskazani Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy Pzp oraz pkt 4 Rozdziału XIV SWZ. Czy w takim przypadku Zamawiający uzna ofertę za prawidłową i zgodną z SWZ?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z zapisami art. 462 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania w ofercie jedynie zakresu zamówienia przewidzianej do powierzenia podwykonawcom, bez konieczności podawania nazw firm podwykonawców, w sytuacji gdy na etapie składania ofert podwykonawcy nie są jeszcze znani. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego w sposób określony we wzorze umowy.

Pytanie 69: Czy Zamawiający rozważa uporządkowanie wymagań materiałowych dla elementów drewnianych poprzez odniesienie do norm technicznych:

- PN-EN 335 w zakresie warunków użytkowania drewna,
 - PN-EN 350 w zakresie naturalnej trwałości biologicznej,
- bez wskazywania konkretnego gatunku materiału?

Odpowiedź: Zamawiający nie rozważa takiego rozwiązania.

Pytanie 70: Czy Zamawiający zgadza się, że brak odniesienia do powyższych norm może prowadzić do sytuacji, w której oferty spełniające wymagania formalne będą znacząco różnić się faktyczną trwałością i kosztami utrzymania elementów drewnianych w czasie użytkowania?

Odpowiedź: Zamawiający uważa, że należy spełnić podstawowe i minimalne wymagania dotyczące parametrów elementów, zgodnie z ich przeznaczeniem i umiejscowieniem oraz obowiązującymi przepisami.

Pytanie 71: Czy Zamawiający potwierdza, że stosowanie norm PN-EN 335 i PN-EN 350 jako punktu odniesienia dla wymagań technicznych nie oznacza wskazania konkretnego

producenta ani rozwiązania materiałowego, lecz służy zapewnieniu obiektywnej porównywalności ofert?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 72: Czy Zamawiający potwierdza, że materiały spełniające wymagania wynikające z norm PN-EN 335 i PN-EN 350 są dostępne na rynku w sposób umożliwiający udział więcej niż jednego wykonawcy w postępowaniu?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 73: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację, czy Zamawiający dopuści zmianę technologii wykonania amfiteatru na rozwiązanie w technologii membranowej. Proponowana technologia membranowa pozwala na zachowanie projektowanej geometrii, funkcjonalności oraz walorów architektonicznych obiektu, a jednocześnie charakteryzuje się mniejszym ciężarem własnym konstrukcji, co może ograniczyć zakres i koszty robót konstrukcyjnych oraz fundamentowych. Dodatkowo rozwiązania membranowe cechują się wysoką trwałością, odpornością na warunki atmosferyczne oraz promieniowanie UV, a także niższymi kosztami eksploatacji i utrzymania w porównaniu do tradycyjnych rozwiązań konstrukcyjnych. Technologia ta jest powszechnie stosowana w obiektach użyteczności publicznej, w tym amfiteatrach i zadaniach scen plenerowych. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści zastosowanie technologii membranowej, przy zachowaniu wszystkich wymaganych parametrów technicznych i użytkowych określonych w dokumentacji

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań przedstawionych na etapie projektu pod warunkiem uzyskania pozytywnej akceptacji zamawiającego, spełniając podstawowy zakres PFU.

Pytanie 74: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o podanie kompletu wymiarów projektowanej muszli koncertowej. W dokumentacji wskazano jedynie wysokość obiektu na poziomie ok. 6 m oraz rozpiętość ok. 13 m, natomiast brakuje pozostałych wymiarów niezbędnych do prawidłowej wyceny i zaprojektowania konstrukcji (w szczególności głębokości obiektu oraz ewentualnych wymiarów rzutu). Uprzejmie prosimy o uzupełnienie dokumentacji o pełne wymiary muszli koncertowej lub przekazanie stosownego rysunku/szkicu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż podstawowe informacje dotyczące sceny z zadaniem są ujęte w PFU str. 15, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz możliwościami terenowymi obiektu. Zamawiający wskazuje, iż szczegółowe informacje winny zostać dobrane przez projektanta i konstruktora na etapie projektu budowlanego i przedstawione w koncepcji do zaakceptowania Zamawiającemu.

Pytanie 75: W nawiązaniu do zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczących terminu realizacji zadania, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie następującej kwestii: Jak Zamawiający wyobraża sobie możliwość uzyskania w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy: prawomocnego pozwolenia na budowę oraz prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli będzie wymagane dla zakresu inwestycji), mając na uwadze obowiązujące procedury administracyjne, ustawowe terminy rozpatrywania wniosków, możliwość wezwań do uzupełnień, udział stron postępowania oraz potencjalne środki odwoławcze, które pozostają poza kontrolą Wykonawcy? Prosimy o jednoznaczne stanowisko Zamawiającego, w szczególności: czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji w przypadku opóźnień wynikających z procedur administracyjnych niezależnych od Wykonawcy, czy Zamawiający przewiduje przejście na siebie ryzyka terminowego uzyskania ww. decyzji, ewentualnie czy Zamawiający rozważa zmianę zapisów SWZ w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający na ten moment nie widzi konieczności wydłużenia etapu prac projektowych. Wykonawca zobowiązany jest przy zachowaniu najwyższej staranności wykonać etapy zamówienia w określonym czasie. Zamawiającego obowiązują terminy z dofinansowania. Zmiany umowy są możliwe w sytuacjach opisanych w § 18 umowy.

Z poważaniem